



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković u pravnoj stvari ovrhovoditelja :1. Unimar Rijeka d.o.o.Rijeka, OIB 95950787630, Preluk 6A, 51000 Rijeka zastupanog po zz ,a ovaj po punomoćnicima odvjetnicima Odvjetničkom društvu Vukić i dr. d.o.o.Rijeka, 2. Marine services d.o.o. Herceg Novi, OIB 47451126852, Bijela, c/o Jadransko brodogradilište bb, Herceg Novi , Crna Gora, zastupanog po zz, a ovaj po punomoćnicima odvjetnicima u ZOU Antun Kisić i Katja Njirić iz Dubrovnika i 3. Erste& steiermarkische bank dioničko društvo Rijeka, OIB 23057039320, Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, zastupane po zz, a ovaj po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Buterin & Posavec iz Zagreb te pridružene ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija ,Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, zastupane po zz ODO-GUO Zadar, protiv ovršenika SAS-Vektor d.d., OIB 75167549515, Poslovna zona Grabi, 23241 Poličnik , zastupanog po zz direktoru , radi ovrhe, 14. studenog 2017.godine.

Riješio je

I. Ovrhovoditeljici ad/3 Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, dosuđuju se nekretnine ovršenika i to:

a) čest. br. 3799/2 u naravi pašnjak, površine 111 m2, čest. br. 3800/1 u naravi oranica, površine 1077 m2, čest. br. 3800/2 u naravi oranica, površine 110 m2, čest. br. 3812/12 u naravi pašnjak i put, površine 588 m2, čest. br. 3812/204 u naravi put, površine 32 m2 i čest.br. 3812/205 u naravi put, površine 9 m2, sve upisane u zk-a ul. 6731 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 905.000,00 kuna,

b) čest. br. 3798/312 u naravi pašnjak, površine 118 m2, upisane u zk-a ul. 6695 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 38.000,00 kuna,

c) čest. br. 3815/1 u naravi industrijska zgrada, površine 2567 m2, pomoćna zgrada - kotlovnica, površine 32 m2, trafostanica površine 79 m2, izgrađeno zemljište, površine 143 m2 i gospodarsko dvorište, površine 13.375 m2, čest. br. 3815/108 u naravi pomoćna zgrada – kompresorska stanica, površine 34 m2, sveukupne površine 16.333 m2, upisanih u zk-a ul. 1026 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.826.806,00 kuna.

Ovrhovoditeljica ,kao kupac, oslobađa se djelomično od polaganja kupovnine, osim iznosa od 10.423,66 kuna, potrebnog za namirenje ovršnog troška ovrhovoditelja ad/1.

II.Nalaže se kupcu- ovrhovoditeljici da u roku od 60 dana položi prednji dio kupovnine iz st. I. ovog rješenja na žiro-račun IBAN ovog suda HR2523900011300000793 pozivom na

broj 125012013. Ako kupac ne položi kupovninu u istom roku sud će dosudu oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se ista dosudi.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja dijela kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretninama iz st. I. ovog rješenja te u zemljišnoj knjizi izvršiti brisanje zabilježbi i tereta.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnine će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

V. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodanih nekretnina iz st. I. izreke ovog rješenja, temeljem čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama s time što se prethodno nalaže brisanje zabilježbe dosude prema rješenju gornjeg poslovnog broja od 2.svibnja 2017.godine provedeno u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem Z-10443/2017-DG jer je drugostupanjski sud potonje rješenje o dosudi ukinuo.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 6.listopada 2017.godine godine održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisane u st. I. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnina je utvrđena prednjim zaključkom o prodaji te se na dražbi nekretnine nisu mogle prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti. Kupac-ovrhovoditeljica je za čest. br. 3799/2, čest. br. 3800/1, čest. br. 3800/2, čest. br. 3812/12, čest. br. 3812/204 i čest.br. 3812/205, sve upisane u zk-a ul. 6731 k.o. Crno, ponudila najvišu cijenu od 905.000,00 kuna, za čest. br. 3798/312, upisane u zk-a ul. 6695 k.o. Crno, najvišu cijenu u iznosu od 38.000,00 kuna te za čest. br. 3815/1, čest. br. 3815/108, upisanih u zk-a ul. 1026 k.o. Crno, najvišu cijenu u iznosu od 10.826.806,00 kuna.

Kako viših ponuda nije bilo prihvaćena je njezina ponuda s time što je oslobođena od polaganja pretežnog dijela kupovnine osim iznosa od 10.423,66 kuna, potrebnog za namirenje ovršnog ovrhovoditelja ad/1.

Temeljem čl. 103., 106. i 107.Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/14 i 73/17 u daljnjem tekstu: OZ) je odlučeno kao u izreci pod st. I. i II. dok se odluka iz st. III. i IV. izreke temelji na odredbi čl. 108. OZ-a.

Stavak III. izreke ovog rješenja u dijelu koji se odnosi na brisanje založnih prava na prodanim nekretninama se temelji na odredbi čl. 86. st. 1. i 2. i čl. 108. st. 1. OZ-a te sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08).

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 14. studenog 2017. godine



Sutkinja:

Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. St. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje drugostupanjski sud.

DNA:

1. Unimar Rijeka d.o.o.Rijeka, Preluk 6A, 51000 Rijeka po punomoćnicima ,
- 2.Marine services d.o.o. Herceg Novi, Bijela, c/o Jadransko brodogradilište bb, Herceg Novi, po punomoćnicima,
- 3.Erste& steiermarkische bank dioničko društvo Rijeka, Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, po punomoćnicima,
4. RH; Ministarstvu financija , po ODO-GUO Zadar na broj 465/2017,
5. SAS-Vektor d.d., Poslovna zona Grabi, 23241 Poličnik,
6. Oglasna ploča suda 3 dana,
7. ZK-odjel radi zabilježbe dosude i brisanja ranije dosude.

Po pravomoćnosti / MF, Poreznoj upravi ,Područni ured Zadar.

ZA TOČNOST OTPRAVKA
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

.....